

RAPORT PRELUARE ELEMENTE DE OPORTUNITATE ÎN TEMA DE CONCURS DIN CADRUL DEZBATERILOR PUBLICE

În perioada 17 iulie – 07 august 2024 a avut loc procesul de consultare publică referitor la concursul de soluții „Regenerarea urbană a zonei centrale - Piața Mircea cel Bătrân, str. Unirii și zona Trei Fântâni, Tulcea”.

Astfel, au fost derulate următoarele comunicări între organizatorii concursului (Ordinul Arhitecților din România), Autoritatea Contractantă (Primăria TULCEA) și actorii direct interesați (localnici, vizitatori, profesioniști, asociații locale și patronale, minorități etnice etc)

- **localnicii și vizitatorii** și-au putut exprima preferințele răspunzând unor chestionare publicate online și accesibile fără îngrădiri suplimentare; au fost obținute astfel un număr de 970 răspunsuri valabile (886 de la localnici și 84 de la vizitatori), un rezumat al acestor răspunsuri este anexat prezentei documentații.
- reprezentanții **administrației locale** au fost consultați prin intermediul unei dezbateri publice ce a avut loc în sala Consiliului Județean Tulcea, în data de 25.07.2024, ora 10:00; raportul sintetic al acestei dezbateri, precum și răspunsuri obținute sunt anexate prezentei documentații.
- **arhitecții locali** au fost consultați prin intermediul unei dezbateri publice ce a avut loc la sediul OAR Dobrogea, filiala Tulcea, în data de 25.07.2024, ora 13:00; raportul sintetic al acestei dezbateri, precum și răspunsuri obținute sunt anexate prezentei documentații.
- reprezentanții **asociațiilor de proprietari, al ONG-urilor și ai minorităților etnice** au fost consultați prin intermediul unei dezbateri publice ce a avut loc în sala Consiliului Județean Tulcea, în data de 26.07.2024, ora 10:00; raportul sintetic al acestei dezbateri, precum și răspunsuri obținute sunt anexate prezentei documentații.
- reprezentanții **agenților economici** au fost consultați prin intermediul unei dezbateri publice ce a avut loc în sala Consiliului Județean Tulcea, în data de 26.07.2024, ora 12:00; raportul sintetic al acestei dezbateri, precum și răspunsuri obținute sunt anexate prezentei documentații.

Toate acestea au fost consemnate în Procesele Verbale nr. 01, 02, 03, 04 din 28.07.2024.

În urma analizării opiniilor și observațiilor ridicate de către public (cetățeni și vizitatori), profesioniști sau asociații în cadrul dezbaterii, echipa de concurs a considerat oportună preluarea următoarelor elemente în *Tema concursului*:

- Aspectele semnalate în legătură cu necesitatea abordării componentei istorice în programul de regenerare prin reintegrarea elementelor de patrimoniu construit în țesutul urban al orașului contemporan, punctul 8 din PV Dezbatere Publică Nr. 01/25.07.2024 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctele 3.1 *Principii generale de amenajare*, 3.2 *Direcții recomandate de intervenție* și 3.5 *Cerințe identitare*.
- Aspectele semnalate în legătură cu necesitatea întăririi legăturilor pietonale din centrul orașului atât cu faleza Ivan Patzaikin cât și cu cartierele istorice din

proximitate punctul 5 din PV Dezbateri Publică Nr. 01/25.07.2024 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctele 3.1 *Principii generale de amenajare* și 3.2 *Direcții recomandate de intervenție*.

- De asemenea, s-a semnalat problematica absenței unei rețele de spații verzi și de pădure urbană ce pot contribui la diminuarea efectului de seră din oraș vara și la absorbția apelor meteorice. punctul 7 din PV Dezbateri Publică Nr. 01/25.07.2024 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctele 3.1 *Principii generale de amenajare*, 3.2 *Direcții recomandate de intervenție* și 3.6 *Cerințe peisajere*.
- A fost semnalată problema inundațiilor și a problematicii specifice legate de captarea apelor prin sistemul de canalizare nou realizat punctul 8 din PV Dezbateri Publică Nr. 01/25.07.2024 și punctul 5 din PV Dezbateri Publică Nr. 02/25.07.2024 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctul 3.1 *Principii generale de amenajare*.
- A fost semnalată transformare spațiilor publice în bălciuri și piețe volante, o practică tot mai prezentă în România ultimilor ani și necesitatea unui regulament de funcționare a spațiilor publice centrale punctul 4 din PV Dezbateri Publică Nr. 02/25.07.2024. Această cerință a fost integrată în *Tema concursului*, la punctele 3.3 *Cerințe specifice* și 3.4 *Cerințe funcționale*.
- A fost discutată și agreată necesitatea de reprezentare a multiculturalității tulcene în spațiul public prin realizarea unor intervenții dedicate grupurilor etnice punctul 3 din PV Dezbateri Publică Nr. 03/26.07.2024 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctele 3.2 *Direcții recomandate de intervenție*, 3.3 *Cerințe specifice* și la punctul 3.5 *Cerințe identitare*.
- A fost discutată problema vitală legată de administrarea pe termen lung a spațiilor publice și în special de managementul deșeurilor și al spațiilor verzi punctul 4 din PV Dezbateri Publică Nr. 04/26.07.2024 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctul 3.1 *Principii generale de amenajare*.
- A fost recomandat ca soluția câștigătoare să fie sustenabilă economic și adaptată financiar bugetului local punctul 6 din PV Dezbateri Publică Nr. 04/26.07.2024 au fost menționate în *Tema concursului*, la punctul 3.1 *Principii generale de amenajare*.
- Așa cum rezultă din chestionarele adresate populației, elementele cele mai dorite sunt: creșterea zonele cu spațiile verzi și umbrite, zone de promenadă, întărirea legăturilor pietonale cu faleză Dunării și cartierele din proximitate, restaurarea și punerea în valoare a patrimoniului tulcean și a identității locale, acestea au fost integrate în *Tema concursului*, la punctele 3.1 *Principii generale de amenajare*, 3.2 *Direcții recomandate de intervenție*, 3.3 *Cerințe specifice* și la punctul 3.5 *Cerințe identitare*.
- O altă cerință rezultată din chestionarele adresate populației, și care a apărut în toate consultările publice, este creșterea vizibilității și atractivității zonei centrale a orașului Tulcea atât pentru localnici cât și pentru vizitatori, această cerință a fost integrată în *Tema concursului*, la punctele 3.3 *Cerințe specifice* și la punctul 3.5 *Cerințe identitare*.

Restul preferințelor și opiniilor exprimate de către cetățeni prin completarea chestionarelor au fost lăsate spre consultarea directă a concurenților, fără a forța o sistematizare a lor, posibil părtinitoare.

Consilier profesional

Arh. Istudor Sorin-Nicolae

Data: 27.08.2024